

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1		Căn cứ theo Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi 2020) và Nghị định 06/2021/NĐ-CP, khi phát hiện vật liệu không đúng chủng loại, tư vấn giám sát cần xử lý như sau: - Yêu cầu nhà thầu dừng ngay việc thi công đối với hạng mục sử dụng vật liệu không phù hợp.	0,5
		- Kiểm tra hồ sơ nguồn gốc xuất xứ, chứng chỉ chất lượng và kết quả thí nghiệm vật liệu. - Lập biên bản hiện trường ghi nhận sai phạm của nhà thầu thi công.	0,5
		- Yêu cầu nhà thầu thay thế toàn bộ vật liệu không đạt yêu cầu bằng vật liệu đúng chủng loại theo hồ sơ thiết kế được duyệt.	0,5
		- Trường hợp vật liệu đã thi công vào công trình thì yêu cầu kiểm định, đánh giá chất lượng hoặc tháo dỡ nếu không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.	0,5
		- Báo cáo chủ đầu tư và các bên liên quan để thống nhất phương án xử lý.	0,5
		- Chỉ cho phép tiếp tục thi công sau khi vật liệu đã được kiểm tra, nghiệm thu đạt yêu cầu.	0,5
<b>Tổng điểm câu 1</b>			<b>3,0đ</b>
2		Nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng được quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. - Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng nhằm đảm bảo chi phí đầu tư không vượt mức đã được phê duyệt.	0,5
		- Quản lý dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu trong quá trình thực hiện dự án.	0,5
		- Quản lý chi phí hợp đồng xây dựng, tạm ứng, thanh toán và quyết toán hợp đồng.	0,5
		- Kiểm soát các chi phí phát sinh trong quá trình thi công xây dựng. - Quản lý việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo quy định pháp luật.	0,5
		- Theo dõi, cập nhật chi phí dự phòng và sử dụng chi phí dự phòng đúng mục đích.	0,5
		- Thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng sau khi công trình hoàn thành.	0,5
<b>Tổng điểm câu 2</b>			<b>3,0đ</b>
3	a	<b>Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:</b>	

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		Vốn đầu tư ban đầu 420 tỷ Thu nhập hàng năm 55 tỷ Chi hoạt động hàng năm 12 tỷ Sinh viên có thể chọn $i_1$ và $i_2$ với tiêu chí sao cho $NPV_1 > 0$ ; $NPV_2 < 0$ ; VD: $i_1 = 7\%$ ; $i_2 = 8\%$	0,5
		Xác định NPV1: Tương ứng $i_1$ $NPV = (B_0 - C_0) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV1 = 16,8	0,5
		Xác định NPV2: Tương ứng $i_2$ $NPV = (B_0 - C_0) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV2 = - 5,5	0,5
		Để xác định suất sinh lời nội tại ta áp dụng công thức sau Ta có 2 giá trị NPV tương ứng $NPV_1 > 0$ ; $NPV_2 < 0$	0,5
		$IRR = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{NPV_1}{NPV_1 +  NPV_2 } = 0,0775$	0,5
		Vậy với $IRR = 7,46\%$ là tỷ lệ sinh lợi của dự án	0,5
	b	Nếu một dự án có $IRR = 7,75\%$ , điều này có nghĩa là một đồng vốn đầu tư vào dự án sẽ sinh lãi 7,75% cho mỗi thời đoạn.	0,5
		Trường hợp đây là dự án độc lập có giá trị $IRR = 7,75\%$	0,5
		Giá trị tỷ suất lợi nhuận nếu gửi ngân hàng $MARR = 7\%$ /năm Ta có $IRR \geq MARR$ sẽ được chấp nhận, nên đầu tư dự án trên	
<b>Tổng điểm câu 3</b>			<b>4,0đ</b>